

АКТ
выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях
ОЗП 2013 - 2014 гг.

Наименование объекта

наименование объекта, согласно договора теплоснабжения в горячей воде

адрес объекта

Порядковый номер элеваторного узла, без элеваторной системы теплопотребления, врезок до элеватора

1

2

3

4

5

6

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок

устранение ранее выявленных нарушений

выпн 050625

выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб

выпн 050625

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

систем отопления

050625

систем вентиляции

—

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению

разработать инструкцию по эксплуатации теплового пункта и системы теплопотребления

050625

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения

произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентиля на элеваторных узлах

при отсутствии восстановить проектное отопление (наличие, рабочее состояние) в подъездах жилых домов и мусорокамерах

выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС

выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции

выполнить ремонт помещений элеваторных узлов

выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов

прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе

врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе

выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла)

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии

выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии в планах))

восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальному, чердачным помещениям; стоякам; розливах СО и ГВС)

восстановить тепловую изоляцию системы отопления

6. Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов

утеплить кровлю (для МКД с верхней разводкой системы отопления)

заделать межпанельные и компенсационные швы

установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения

установить двери и заслонки в проемах чердачных помещений

заделать вентиляционные окна

установить пружины/доводчики на дверях подъездов

выполнить двойное остекление в подъездах							
утеплить, отремонтировать двери помещений мусорокамер ЖФ, при наличии							
установить запирающие устройства помещений мусорокамер ЖФ, при наличии							
7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки							
восстановлено антикоррозийное покрытие, тепловая изоляция трубопроводов в тепловых пунктах	есть	есть					
8. Наличие и работоспособность приборов учета							
прибор учета тепловой энергии имеется	есть	есть					
прибор учета тепловой энергии в работоспособном состоянии	—						
9. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии							
оборудование автоматического управления параметрами воды в системе ГВС (регулятор температуры) имеется	есть	есть					
оборудование в рабочем состоянии	—						
10. Работоспособность защиты систем теплопотребления							
оборудование защиты систем теплопотребления имеется	—						
оборудование в рабочем состоянии	—						
11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки							
В наличии паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала и обеспечено соответствие их действительности теплопотребляющей установки	есть						
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией							
Обеспечено отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	есть	есть					
Отсутствие несанкционированных врезок, отсутствие отступлений от проектных решений.	—						
13. Плотность оборудования тепловых пунктов							
Выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании, замену протекающих уплотнений фланцев	есть	есть					
14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов							
Обеспечено наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	есть	есть					
15. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность							
Проведены испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	есть	есть					
16. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий							
Обеспечена надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	есть						
17. Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту							
Проведены осмотры теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к теплому пункту	есть	есть					
18. Дезинфекция							
Выполнена дезинфекцию системы теплопотребления объекта	—						

Начальник С.П. эксплуатационного района Сюверенный

С.П. С.П. Панагуринов С.П.

Представитель потребителя Защитные меры не для Тур Видеонаблюдение